

UCHWAŁA NR /13
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

z dnia 27 lutego 2013 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej związanych z nową inwestycją oraz tworzeniem nowych miejsc pracy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami¹⁾, art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zmianami²⁾), w związku z § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 2008 r. Nr 146, poz. 927) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, które zostały zrealizowane jako nowa inwestycja w rozumieniu § 2 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, zwanego dalej Rozporządzeniem.

2. Zwolnieniem z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1. ust. 1 uchwały, nie są objęte:

- 1) grunty, budynki i budowle lub ich części związane z działalnością handlową,
- 2) grunty, budynki, budowle związane z działalnością instytucji finansowych,
- 3) grunty, budynki, budowle związane z prowadzeniem stacji paliw.

3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, obejmuje tylko nową inwestycję na warunkach i zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Zwolnienie przysługuje na okres zależny od wartości kosztów inwestycji lub kosztów utworzenia miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji w następujący sposób:

- a) 3 lat – jeżeli wartość kosztów inwestycji przekracza 0,5 mln euro lub utworzonych zostało co najmniej 5 miejsc pracy;

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142, 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, Dz. U. z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz w Dz. U. z 2012 r., poz. 567.

²⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz w Dz. U. z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378

- b) 4 lat – jeżeli wartość kosztów inwestycji przekracza 1 mln euro lub utworzonych zostało co najmniej 15 miejsc pracy;
- c) 5 lat – jeżeli wartość kosztów inwestycji przekracza 2 mln euro lub utworzonych zostało co najmniej 25 miejsc pracy;
- d) 6 lat - jeżeli wartość kosztów inwestycji przekracza 4 mln euro lub utworzonych zostało co najmniej 50 miejsc pracy;
- e) 7 lat - jeżeli wartość kosztów inwestycji przekracza 8 mln euro lub utworzonych zostało co najmniej 100 miejsc pracy;
- f) 8 lat - jeżeli wartość kosztów inwestycji przekracza 12 mln euro lub utworzonych zostało co najmniej 200 miejsc pracy;
- g) 9 lat - jeżeli wartość kosztów inwestycji przekracza 20 mln euro lub utworzonych zostało co najmniej 300 miejsc pracy;
- h) 10 lat - jeżeli wartość kosztów inwestycji przekracza 30 mln euro lub utworzonych zostało co najmniej 500 miejsc pracy.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 stanowi regionalną pomoc inwestycyjną.

§ 3. 1. Warunkiem udzielenia pomocy regionalnej jest złożenie pisemnego zgłoszenia Burmistrzowi Świecia o zamiarze skorzystania z pomocy przed rozpoczęciem inwestycji, na druku stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 1 przedsiębiorca określa, czy będzie korzystać ze zwolnienia na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, czy z pomocy (zwolnienia) na wspieranie nowych inwestycji.

3. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie uchwały zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pokryciu co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia, na druku stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1 Po zakończeniu inwestycji, przedsiębiorca zobowiązany jest do dostarczenia:

- a) oświadczenia o zakończeniu inwestycji wraz z kopią decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nowej inwestycji,
- b) oświadczenie o wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych na nową inwestycję w przypadku korzystania ze zwolnienia związanego z nową inwestycją, zgodnie z załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały,
- c) oświadczenie o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją i wysokości przewidzianych dwuletnich kosztach przy nowo zatrudnionych pracownikach w przeliczeniu na pełny etat, powiększonych o wszystkie obowiązkowe składki związane z ich zatrudnieniem na druku stanowiącym załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały, w przypadku korzystania z pomocy w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy.
- d) informacji o wielkości pomocy publicznej oraz każdej innej pomocy ze środków wspólnotowych lub krajowych otrzymanych na daną inwestycję lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

§ 5. Przelicznik euro ustala się według kursu średniego walut obcych, ogłaszanego przez NBP, obowiązującego w dniu poprzedzającym dzień złożenia zgłoszenia o korzystaniu ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 6. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do dnia 30 stycznia każdego roku w okresie korzystania z pomocy publicznej do przedkładania informacji o:

- 1) stanie zatrudnienia w przedsiębiorstwie oraz kosztach nowo zatrudnionych pracowników związanych z nową inwestycją z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 30 dni od dnia zakończenia zwolnienia z podatku.
 - 2) wielkości pomocy publicznej oraz każdej innej pomocy finansowej ze środków wspólnotowych lub krajowych udzielonych na tę inwestycję.
2. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia na utworzenie nowych miejsc pracy lub na nową inwestycję w przypadku, kiedy nie zostaną dotrzymane warunki otrzymania pomocy w okresie korzystania ze zwolnienia.
 3. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia z tytułu podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących jego utratę.
 4. Podatnik, który powiadomił organ podatkowy w ustalonym terminie o wystąpieniu okoliczności powodujących utratę zwolnienia z tytułu podatku od nieruchomości, traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności utraty tego prawa.
 5. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami podatkowymi za okres, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z przepisami ustawy Ordynacja podatkowa.
 6. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną wartość maksymalnej pomocy udzielonej na realizację dużego projektu inwestycyjnego lub ponad dopuszczalną intensywność pomocy udzielonej dla MŚP, przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu nadwyżki pomocy w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego poprzez zapłatę należnego podatku od nieruchomości wraz z odsetkami podatkowymi.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2013 r.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Jerzy Wójcik

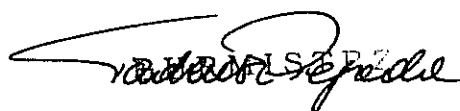
Uzasadnienie do Uchwały Nr 13
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 27 lutego 2013 r.

Uchwała ta pozwala na udzielenie pomocy regionalnej zgodnie z zasadami określonymi Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną.

Podmioty gospodarcze, które na terenie gminy zrealizują nową inwestycję lub utworzą nowe miejsca pracy w związku z nową inwestycją mogą skorzystać ze zwolnienia z tytułu podatku od nieruchomości w okresie, który uzależniony jest od wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych lub utworzonych nowych miejsc pracy.

Pomoc regionalna dla dużych projektów inwestycyjnych (gdzie koszty inwestycji przekraczają 50 mln euro) określona jest wzorem, z którego wylicza się wartość pomocy, przy czym zachodzi zależność, że im nakłady inwestycyjne są wyższe tym maksymalna dopuszczalna pomoc wyrażona w procentach jest niższa. Natomiast pomoc regionalna dla małych średnich przedsiębiorstw nie może przekroczyć 50% kosztów inwestycji.

Niniejsza uchwała określa, zgodnie z Rozporządzeniem, formę, zakres i tryb udzielania pomocy regionalnej. Pomoc udzielana na podstawie Rozporządzenia oraz niniejszej uchwały Program ten może obowiązywać do końca 2013 roku i nie podlega opiniowaniu przez Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów.



Tadeusz Pogoda

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Miejskiej w Świeciu
Nr /13 z dnia 27 lutego 2013 r.**

ZGŁOSZENIE ZAMIARU SKORZYSTANIA Z POMOCY REGIONALNEJ

1. Przedsiębiorca:

Nazwa _____

Siedziba _____

NIP _____

REGON _____

Symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności _____

2. Określenie pomocy:

pomoc związana z nową inwestycją

pomoc na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

3. Określenie inwestycji:

Rodzaj inwestycji _____

Określenie miejsca inwestycji _____

Opis inwestycji _____

Data rozpoczęcia inwestycji _____

Planowana data zakończenia inwestycji _____

4. Wartość inwestycji:

- w euro _____
- w zł _____

5. Dane dotyczące utworzenia nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją.

Liczba osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie przed rozpoczęciem inwestycji _____

Planowana liczba utworzenia nowych miejsc pracy _____

Planowany koszt utworzenia nowych miejsc pracy:

- w euro _____
- w zł _____

6. Przedsiębiorca wskazany w punkcie 1 zobowiązuje się do informowania tutejszego organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia (w szczególności o niezakończeniu inwestycji w terminie) oraz do dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości – na wezwanie organu.

7. Przedsiębiorca do wniosku załącza:

- 1) bieżącą deklarację składaną do ZUS w zakresie zatrudnienia;
 - 2) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego/wypis z CEIDG;
 - 3) inne dokumenty (podać, jakie) _____
- _____
- _____
- _____

miejsowość, data

podpis i pieczęć wnioskodawcy

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Miejskiej w Świeciu
Nr /13 z dnia 27 lutego 2013 r.**

(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

przedsiębiorcy ubiegającego się o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania.

Oświadczam, iż _____

(nazwa podmiotu lub imię i nazwisko, NIP, REGON)

(pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej)

zobowiązuję się do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania¹

Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. Nr 88 poz. 553 ze zm.), o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

miejsceowość, data

podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy

¹ przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez podmiot w związku ze wsparciem ze środków publicznych.

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Rady Miejskiej w Świeciu
Nr /13 z dnia 27 lutego 2013 r.**

(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

przedsiębiorcy ubiegającego się o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zakończeniu inwestycji.

- 1. Oświadczam, iż w dniu _____ została zakończona nowa inwestycja, w rozumieniu § 2 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych.**
- 2. Całkowita wartość nakładów inwestycyjnych na nową inwestycję wyniosła**

Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. Nr 88 poz. 553 ze zm.), o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

miejsowość, data

podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 4
do Uchwały Rady Miejskiej w Świeciu
Nr /13 z dnia 27 lutego 2013 r.

(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Świeciu w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej związanych z nową inwestycją oraz tworzeniem nowych miejsc pracy:

1. Oświadczam, że w dniu _____ została zakończona nowa inwestycja związana z utworzeniem nowych miejsc pracy.
2. Oświadczam, że w dniu _____ utworzono _____ nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt² _____ uchwały.
3. Oświadczam, że przewidywane dwuletnie koszty pracy pracowników w liczbie _____ zatrudnionych w związku z nową inwestycją na nowo powstałych miejscach pracy, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt³ _____ uchwały, będą wynosiły łącznie _____ zł.

Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. Nr 88 poz. 553 ze zm.), o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

miejscowość, data

podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy

² należy wpisać odpowiedni numer punktu z uchwały, w zależności od wielkości przedsiębiorcy wykazanej w formularzu zgłoszeniowym

³ należy wpisać odpowiedni numer punktu z uchwały, w zależności od wielkości przedsiębiorcy wykazanej w formularzu zgłoszeniowym

Załącznik Nr 5
do Uchwały Rady Miejskiej w Świeciu
Nr /13 z dnia 27 lutego 2013 r.

(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Świeciu w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej związanych z nową inwestycją oraz tworzeniem nowych miejsc pracy:

Oświadczam, że na dzień _____ stan zatrudnienia w przedsiębiorstwie na terenie gminy Świecie, w przeliczeniu na pełne etaty wyniósł łącznie _____ etatów (w tym _____ pracowników zatrudnionych w związku z nową inwestycją).

Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. Nr 88 poz. 553 ze zm.), o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

miejscowość, data

podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy