

## Vistula Park



### **STREFA ROZWOJU GOSPODARCZEGO VISTULA PARK I PHARE 2003**

- Najbardziej atrakcyjny teren inwestycyjny w województwie kujawsko-pomorskim.
- Najwyżej oceniony projekt na dofinansowanie z funduszu Phare 2003 województwa kujawsko-pomorskiego
- Obszar podlegający współfinansowaniu ze środków Phare - 35 ha.

**Koszt inwestycji: 2 532 843, 64 Euro.**

**Współfinansowanie z Funduszu Europejskiego 1 648 676, 66 Euro.-  
65,09%**

### **Atuty**

- Doskonałe położenie - przy drodze krajowej nr 1 i 5, 13 km od węzła autostrady A1.
- W promieniu 50 km ponad milion mieszkańców.
- Bliskość ośrodków akademickich.

- Oczyszczalnia ścieków z możliwością dociążenia ze strefy.
- Składowisko odpadów z możliwością dociążenia ze strefy.
- Alternatywne źródło energii cieplnej i wody ze spółki Mondi S.A.
- Własność - gmina Świecie.
- Obszar posiada wszystkie wymagane dokumenty i pozwolenia umożliwiające natychmiastowe rozpoczęcie inwestycji.
- Pomoc gminy Świecie w realizacji inwestycji - gmina Świecie otrzymała w 2002r. najwyższe wyróżnienie wśród miast Polski północnej w konkursie Krajowej Izby Gospodarczej – Gmina Fair Play wśród miast Polski północnej.

### **Oferowana infrastruktura**

- 3,5 km dróg wewnętrznych,
- 8 km sieci wodociągowej,
- 12 km sieci telekomunikacyjnej,
- 8 km sieci gazowej,
- 5 km kanalizacji deszczowej,
- 8 km linii energetycznej,
- 10 km sieci kanalizacyjnej,
- parkingi o pow. 5000 m<sup>2</sup>,
- oświetlenie terenu.

### **Koszty pozyskania gruntu**

Na terenie obowiązują dzierżawa i sprzedaż. Miesięczna stawka dzierżawy jest objęta 90% ulgą i wynosi 970 zł netto za ha.

### **Procedura uzyskania gruntu w strefie Vistula Park Świecie**

#### **I. Złożenie listu intencyjnego, określającego podstawowe dane dotyczące planowanego przedsięwzięcia, tj.:**

- nazwę i adres siedziby oferenta
- rodzaj działalności gospodarczej planowanej na obszarach objętych strefą
- lokalizację i wielkość areału jaką oferent zamierza dzierżawić

#### **II. Ocena listu**

- wstępna ocena inwestora
- zaproszenie do złożenia oferty

#### **III. Złożenie oferty, zawierającej:**

1. nazwę i adres siedziby oferenta
2. zaświadczenia o braku zobowiązań wobec Urzędu Skarbowego i ZUS-u
3. sprawozdanie finansowe o stanie firmy za ostatnie 2 lata
  - dokumenty określające sytuację finansową firmy oraz zdolność do realizacji przedsięwzięcia
4. opis planowanego przedsięwzięcia
  - planowana lokalizacja w obszarze Vistula Park wraz z wielkością obszaru
  - rodzaj planowanej działalności
  - wysokość szacowanych nakładów inwestycyjnych
  - liczbę planowanych miejsc pracy ( minimum 6 osób na hektar dzierzawionej powierzchni)
  - planowane terminy rozpoczęcia i zakończenia inwestycji oraz rozpoczęcia działalności gospodarczej

#### **IV. Ocena oferty**

Ocenie podlega:

- dotychczasowa działalność oferenta,
- planowana działalność w strefie,
- planowane inwestycje,
- planowane zatrudnienie.

#### **V. Negocjacje w sprawie podpisania umowy.**

#### **VI. Podpisanie umowy.**

**Wszystkich zainteresowanych inwestycjami w strefie prosimy o kontakt:**

Urząd Miejski w Świeciu  
ul. Wojska Polskiego 124  
86-100 Świecie  
Wydział Gospodarki, Rozwoju i Współpracy Zagranicznej  
(I piętro, pokoje nr 17 i 18)  
tel.: 52 333 23 30 lub 52 333 30 50

Kontakt elektroniczny:

budzowska [at] swiecie.eu

**Osoba upoważniona do kontaktu z inwestorem:** Monika Budzowska,  
Kierownik Wydziału Gospodarki, Rozwoju i Współpracy Zagranicznej, tel.: 52 333 23 30, e-mail: budzowska [at] swiecie.eu

**Szersze informacje oraz oferty Parku na stronie** <http://investin.swiecie.eu/> [1]

### **Załącznik:**



Oferta Vistula Park ze szczegółowymi danymi technicznymi - pobierz [2]



Układ dróg wewnętrznych - pobierz [3]



Plan sytuacyjno-wysokościowy - pobierz [4]

---

**Adres źródłowy:** <https://www.archiwum.swiecie.eu/pl/page/vistula-park>

### **Links**

[1] <http://investin.swiecie.eu/>

[2] [https://www.archiwum.swiecie.eu/sites/default/files/site\\_check\\_list\\_vistula\\_i\\_strona.doc](https://www.archiwum.swiecie.eu/sites/default/files/site_check_list_vistula_i_strona.doc)

[3] [https://www.archiwum.swiecie.eu/sites/default/files/uklad\\_drog.jpg](https://www.archiwum.swiecie.eu/sites/default/files/uklad_drog.jpg)

[4] [https://www.archiwum.swiecie.eu/sites/default/files/plan\\_sytuacyjno-wysokosciowy.jpg](https://www.archiwum.swiecie.eu/sites/default/files/plan_sytuacyjno-wysokosciowy.jpg)