

Published on *Urząd Miejski w Świeciu* (<https://www.archiwum.swiecie.eu>)

Strona główna > Potrzeb jest wciąż wiele

Potrzeb jest wciąż wiele

02 grudnia 2012



[1]

Jednym z punktów sesji Rady Miejskiej w Świeciu z 29 listopada była sytuacja mieszkaniowa w gminie.

Chodzi o sytuację w spółkach, podlegających gminie – Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej i Świeckim Towarzystwie Budownictwa Mieszkaniowego.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej dysponuje 60 tys. m kw. powierzchni mieszkalnej w lokalach komunalnych. Do września 2012 r. przychody spółki wyniosły 4,3 mln zł. Na tę sumę składają się wpływy od najemców mieszkań, dochody z dzierżaw lokali użytkowych oraz administrowania wspólnotami i utrzymania zieleni. Spółka miała w tym okresie 181 tys. zł zysku, po odliczeniu podatku dochodowego.

Remonty na szeroką skalę

- Od początku roku przeprowadziliśmy z własnych funduszy remonty za 396 tys. zł. Remonty ze środków gminnych wykonano za 485 tys. zł - informował Paweł Bednarski, prezes ZGM.

Wyremontowano m.in. klatki schodowe w budynku przy Tucholskiej, docieplono ściany we Wiągu i w Świeciu przy ul. Młyńskiej, wymieniono pokrycie dachowe na budynkach w Drozdowie oraz w Świeciu przy ul. Kopernika, Wojska Polskiego i Grzymisława. W tym roku ZGM przejął do zarządzania nowy budynek socjalny w Grucznie, wybudowany przez gminę.

Sporym problemem nadal są zaległości czynszowe, przekraczające 1,4 mln zł. W ciągu pierwszych dziewięciu miesięcy tego roku ZGM odzyskał przez komornika sądowego 187 tys. zł zaległych należności.

Mieszkania dla ponad 200 rodzin

Świeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego zostało powołane w 1999 r. uchwałą rady Miejskiej. Dzięki temu gmina mogła wpływać na poprawę sytuacji mieszkaniowej poprzez budownictwo czynszowe.

W tym czasie ŚTBS pobudowało i zaadaptowało na potrzeby mieszkaniowe 6 budynków czynszowych w Świeciu przy ul. Piłsudskiego i na terenie byłej jednostki wojskowej oraz w Grucznie. Zajmuje się także ich zarządzaniem. W sumie znajduje się w nich ponad 200 mieszkań.

- Wzrost kosztów utrzymania, a co za tym idzie, pogorszenie warunków życia, spowodowały wzrost liczby osób, które zalegają z płaceniem czynszów - wyjaśniał Andrzej Rek, prezes ŚTBS. - W zdecydowanej większości nie są one jednak większe niż dwu-trzymiesięczne. Do tej pory odnotowaliśmy dwa wyroki eksmisyjne.

Rozmowy z najemcami i monity, a w skrajnych przypadkach skierowanie sprawy do sądu i komornika, przynosi zwykle spodziewane efekty.

Obecnie w towarzystwie czekają 140 wniosków na mieszkania. Jednak likwidacja Krajowego Funduszu Mieszkaniowego spowodowała trudności w zdobyciu środków finansowych na budowę kolejnych bloków.

Lista oczekujących

Aktualnie gmina ma 130 lokali socjalnych i 1298 lokali mieszkalnych.

- Osoby czekające na przydział mogą je uzyskać, jeśli zostaną opuszczone przez dotychczasowych najemców lub w wyniku inwestycji gminnych, takich jak ostatnio budynek socjalny w Grucznie, gdzie oddano do użytku 20 lokali – informowała Ewa Spionek, kierownik Referatu Mieszkaniowego Urzędu Miejskiego w Świeciu. Na listach oczekujących na mieszkania znajduje się 121 osób. Nowe listy zostaną sporządzone z chwilą zrealizowania obecnych w co najmniej 80 proc. Od listopada do chwili obecnej przydzielono 52 mieszkania z zasobów gminy.

ANDRZEJ PUDRZYŃSKI

2.12.2012

Adres źródłowy: <https://www.archiwum.swiecie.eu/pl/news/potrzeb-jest-wci%C4%85%C5%BC-wiele>

Links

[1] https://www.archiwum.swiecie.eu/sites/default/files/field/image/Gruczno_1_0.jpg