Published on *Urząd Miejski w Świeciu* (https://www.archiwum.swiecie.eu)

Basen pełen atrakcji

19 lutego 2013

[1]

Zjeżdżalnie, dysze do masażu, rwąca rzeka, sale do rekreacji – to tylko niektóre niespodzianki, jakie będą nas czekały po modernizacji pływalni w Przechowie.

Właśnie rozstrzygnięto konkurs na opracowanie koncepcji architektoniczno – budowlanej.

Wpłynęło 15 prac. Przy ich ocenie brano pod uwagę m.in. walory architektoniczne, funkcjonalność i innowacyjność rozwiązań oraz koszty eksploatacji. Do każdego z tych założeń była przypisana odpowiednia ilość punktów. Maksymalnie można było ich zdobyć 100.
- Wśród kryteriów nie było ceny wykonania modernizacji. Gdyby był to główny warunek, to mogłoby się okazać, że wygra wprawdzie projekt najtańszy, ale najmniej ciekawy pod względem wyglądu i zastosowanych rozwiązań – wyjaśnia Ryszard Sadowski, kierownik Wydziału Inwestycyjnego Urzędu Miejskiego w Świeciu i jednocześnie członek komisji oceniającej prace.
Oprócz niego zasiedli w niej także architekt Marek Grosz (przewodniczący) oraz Sławomir Siemaszko, radny i przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Świeciu.

Nowoczesna i funkcjonalna

Wygrała koncepcja architektoniczno-budowlana pływalni, opracowana przez Autorską Pracownię Architektury CAD z Warszawy, zdobywając 86 punktów (ilustracje w galerii poniżej).

[2]

[3]

[5]

Zwycięstwo w konkursie stwarza możliwość do negocjacji z gminą na wykonanie szczegółowego projektu budowlanego.
Przyznano też dwa równorzędne wyróżnienia. Otrzymały je Studium z Warszawy i Arsis - Atelier Projektowe Agnieszki Kaczmarskiej z Katowic.
Co zaważyło na wyborze komisji?
- Obiekt w zwycięskim projekcie umiejętnie wkomponowano w otaczający go zespół zieleni. Zastosowano też zmienną, dynamiczną formę fasad, co sprawia, że z zewnątrz budynek nie ma monotonnego wyglądu. Poza tym w projekcie starano się jak największą część przestrzeni przeznaczyć pod funkcję podstawową, a jednocześnie wykorzystać elementy już istniejącej pływalni – zaznacza Marek Grosz.
- Część prac była efektowna pod względem architektonicznym, ale mało funkcjonalna. Musimy pamiętać, że mamy tu do czynienia z wodą i wybór projektu, gdzie wewnątrz jest dużo załamań, powodowałby, że z czasem osadzałaby się w nich wilgoć i pleśń – dodaje Ryszard Sadowski.

Gejzer i zjeżdżalnie

Po modernizacji pływalnia będzie miała 2670 m kw. powierzchni. Na parterze będą znajdowały się m.in. hol, szatnie i zespół saun. Niecka basenu rekreacyjnego i do nauki pływania będzie wyposażona w szereg atrakcji wodnych: rwącą rzekę, natryski strumieniowe, dysze ścienne do masażu, parasol wodny i oświetlenie podwodne. Brodzik dla dzieci będzie wyposażony w gejzer i „plujące” zabawki z tworzyw sztucznych. Zjeżdżalnie rurowe będą miały zróżnicowane rozwiązania. Obie będą otwarte w dolnej części ślizgu i zamknięte w górnej części. Dłuższa zjeżdżalnia będzie wyposażona w efekty multimedialne (światło, dźwięk i projekcje obrazu).
Na piętrze projektant zlokalizował widownię na 82 miejsca, bufet, salkę konferencyjną, salę fitness i pomieszczenie do bilarda. Całość będzie przeszklona,

umożliwiając widok na basen.
Wykorzystana będzie także piwnica, gdzie mają znajdować się sala do masażu i solarium.
- Należy pamiętać, że to koncepcja, a nie ostateczny projekt i pewne rozwiązania mogą jeszcze ulec zmianom. Nie wpłyną one jednak na ogólny wygląd obiektu – podkreśla Ryszard Sadowski.
Przy pływalni powstanie parking na 60 miejsc dla samochodów osobowych i 3 miejsca dla autobusów.
Przybliżony koszt modernizacji pływalni, oszacowany przez pracownię CAD, to prawie 15,6 mln zł. Rozpiętość cenowa podana przez oferentów była bardzo duża – najdroższe rozwiązania sięgały nawet 30 mln zł.
Prace budowlane rozpoczną się na przełomie 2013 i 2014 r.
Zwycięską pracę i wyróżnione będzie można obejrzeć na wystawie w dniach 25-28 lutego w holu Urzędu Miejskiego w Świeciu.

WYRÓŻNIONE PRACE

Studium sp. z o.o., Warszawa

Arsis - Atelier Projektowe Agnieszka Kaczmarska, Katowice

ANDRZEJ PUDRZYŃSKI

19.02.2013

Adres źródłowy: https://www.archiwum.swiecie.eu/pl/news/basen-pe%C5%82en-atrakcji

Links
[1] https://www.archiwum.swiecie.eu/sites/default/files/field/image/basen-czolo-2x.jpg
[2] https://www.archiwum.swiecie.eu/pl/media-gallery/lightbox/976/2950
[3] https://www.archiwum.swiecie.eu/pl/media-gallery/lightbox/976/2949
[4] https://www.archiwum.swiecie.eu/pl/media-gallery/lightbox/976/2947
[5] https://www.archiwum.swiecie.eu/pl/media-gallery/lightbox/976/2948